

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Røglevænget
Lørdag den 29. februar 2020
Lyngehallens Cafeteria

Der var repræsenteret 39 husstande med 74 deltagere.

Efter at have budt velkommen gik formanden Jørgen Jensen (30) over til den udsendte dagsorden.

1. Valg af dirigent

Morten Taftberg (112) blev foreslået og valgt enstemmigt.

Dirigenten konstaterede, med den udsendte dagsorden af 5. februar 2020 og bilag med regnskab for 2019 samt forslag til budget for 2020, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægternes §8 stk. 2 og 4.

Dirigenten konstaterede endvidere, at generalforsamlingen var lovlig iht. vedtægternes § 8 og 10.

2. Godkendelse af referat fra sidste ordinære generalforsamling.

Referatet godkendt

3. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formand Jørgen Jensen aflagde på bestyrelsens vegne beretning for 2019.

Beretningen bliver fremsendt sammen med dette referat.

Ole Stavngaard (17) spurgte, om dagsordenen er lagt ud på facebook. Facebook er uofficiel og ganske frivillig. Dagsordenen er sendt ud på mail.

Foreningens hjemmeside er: Roeglevaenget.dk

4. Forelæggelse af det udsendte reviderede regnskab til godkendelse eller anden beslutning.

Kassereren Rune Manscher (26) gennemgik det udsendte regnskab for 2019 samt status og knyttede forklarende kommentarer til. Udsving i forhold til budgettet skyldes gebyr til Nets og negative renter.

Ole Stavngaard (17) spurgte om der vil være en besparelse, hvis man går over Dankort i stedet for betalingservice. Rune Manscher (26) har undersøgt dette flere gange. Der vil ikke være den store besparelse. Thomas Kudsk Jensen (32) påpeger, at der vil være stor administration, hvis man bruger dankortløsningen til indbetaling af kontingent. Rune Manscher er åben for, hvis nogen finder gode forslag, så gebyret bliver billigere – eller gratis.

Regnskabet godkendt.

5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af det udsendte budget, begrundet forslag fra medlemmer vedrørende budgetændringer, samt fastsættelse af kontingent.

Forslag uden budgetmæssige konsekvenser:

Forslag om placering af ladestationer til el-biler.

Formanden fremlagde bestyrelsens forslag og ønske om at få generalforsamlingens opbakning til at være medbestemmende om hvor beboere uden carport kan installere og parkere i forbindelse med evt. ladestander.

Morten Gluver (76) vil være ked af, hvis der henvises til ladestation lige foran hans matrikel – selvom han ved, at det er fællesareal.

Leif Kjærgaard (48) understreger, at der ikke skal være carporte på fællesarealer, da dette har været forkastet ved tidligere generalforsamling.

Annie Brincker (76) spørger om der bliver fælles ladestation. Formanden siger, at der er tale om individuelle ladestationer.

Morten Gluver (76) foreslår, at mulighed for etablering af fælles ladestation, der er drevet af et selskab, undersøges.

Ole Stavngaard (17) stiller spørgsmålstegn til, om elnettet overhovedet er stort nok til individuelle ladestationer.

Forslaget vedtages herefter.

Forslag vedr. placering af nye affaldscontainere.

De nye affaldscontainere og eksisterende affaldsstativer skal alle placeres på egen matrikel. Hvis dette er et problem ønsker bestyrelsen generalforsamlingens opbakning til at vurdere alternativ placering

Forslaget vedtaget.

Forslag med bugetmæssige konsekvenser

- Halfdan Bærentzens (94) forslag om at Formanden og Kasserer skal stige i vederlag til 3000 kr. blev **enstemmigt vedtaget**.
- Peder de Thura Toft (34) præsenterede legepladsudvalgets forslag.

Projekt 1. I dette projekt er økonomien 60.000 kr.

René Højer (1) Det ser godt ud, og går ud fra, at sikkerheden er godkendt.

Lis Bergsler (54) vil vide, hvem der har ansvaret for de børn, der bruger trampolinen. Hertil svarer Morten Tafteberg, at der er tale om nedgravet trampolin, og at trampolinen ikke er en del af forslaget for i år.

Leif Kjærgaard (48) Spørger om der er en godkendelse.

Ole Stavngaard (17) anbefaler at købet betinges af en sikkerhedsgodkendelse, og at regningen ikke betales fuldt ud inden denne foreligger.

Henrik Hvidegaard (18) Synes ikke, at legepladsen er træt og kedelig. Han er bekymret for at vi bare kopierer institutionernes legepladser. Børnene skal hellere tage deres eget legetøj med ud.

Lis Bergsler (54) Har man undersøgt, hvad der skal til for at stimulere børnene? Peder de Thura Toft svarer, at legepladsudvalget har både en pædagog og en lærer som medlem.

Torben Lønne (106) Begrunder på legepladsudvalgets vegne, hvorfor legepladsen er betegnet som træt og kedelig.

Bente Jensen (82) Der mangler et sted, hvor de voksne kan mødes. Hertil svarer formanden, at der i forslaget er indkøb af borde og bænke. Årets fliserenovering vil også omfatte fliserne ved hækkene, som iøvrigt er blevet kraftigt beskåret.

Til Henrik Hvidegaard(18) siger formanden, at børnene stadig kan tage deres legetøj med ud, også hvis legepladsen bliver renoveret.

Morten Gluver (76) synes det vil være godt med en integreret løsning, så de voksne kan hygge sig, hvor børnene leger.

Hanne Davidsen (38) Savner lyde fra legende børn.

Gitte Bjerregaard (80) Det er et godt initiativ.

Bente Jensen (82) måske kan den lille legeplads bruges til voksenområde.

Henrik Hvidegaard (18) kræver skriftlig afstemning.

Resultat af afstemningen: Ja: 68 Nej: 7 Blank: 1

Projektet er vedtaget.

Projekt 2

Totalrenovering af bed foran nr. 1

Der er modtaget tilbud fra gartner om at optage den nuværende meget blandede bevoksning, og beplante med Rhododendron, der er stedsegrønne.

Henrik Hvidegaard (18): Har sympati for forslaget, men er usikker på, om det er det rigtige verdenshjørne i forhold til den foreslåede beplantning.

Ole Stavngaard (17:) siger, at det med randbeplantningen er en tilbagevendende diskussion, og at smag og behag jo er forskellig.

Morten Gluver (76): Det er fint med fornuft. Han roser forslaget

Anni Brincker (74): Bakker op om forslaget. Ønsker stedsegrønt.
Ole Stavngaard (17): Hvad er fornuftigt at plante, så det passer sig selv?
Bente Jensen (82): Husk at indtænke arkitektur.
Jette Lene Lund (23): Tænk på vores natur, og indtænk klimaændringer.
Forslaget enstemmigt vedtaget

Projekt 3

Følgende steder foreslås renovering af fliser:
Bag nr. 13 – 23 inklusive støttemur
Trappe ved nr. 56
Fliser ved legeplads
Pris: 115.000 kr.

Klaus Kjølner (5): Husk, at der er 2 flisers bredde fra flisegang til haven.
Forslaget enstemmigt vedtaget.

Projekt 4

Forhøjelse af årligt medlemskontingent til 3200 kr.
Lis Bergsler (56): Hvilke fremtidige projekter er der planer om?
Formanden svarer: Der mangler stadig renovering af fliser bag husene mod Rådhusvej og beplantningen mod Rådhusvej. Vi påtænker at få fast aftale om flisevedligeholdelse.
Anni Brincker (74): Der skal også være buffer til uforudsete udgifter
Thomas Kudsk Jensen (32): Det er et positivt resultat af de seneste års renovering.
Henrik Hvidegaard (18): Forstår ikke, hvorfor der skal være kontingentforhøjelse.
Rene Højer (1): Det er et billigt kontingent, og en forhøjelse på 400 kr. pr. år er ikke meget.
Afstemning ved håndsoprækning: Ja: 69 Nej: 7
Forslaget vedtaget.

Rune Manscher gennemgik budgettet med indregning af de 4 vedtagne forslag.

Else Hvidegaard (18) spurgte til posten om betaling af 3000 kr. til grundejerforening G/F Damgårdshave i forbindelse med, at retssagen mod kommunen blev tabt. Hun mener ikke, at det juridisk er lovligt at støtte omkostningerne til andre grundejerforeningers retssag.

Ole Stavngaard (17): Man kan ikke kræve, at vi skal betale penge i forbindelse med en tabt retssag. Han henviser til en tidligere retssag fra grundejerforeningens start.

Leif Kjærgaard (46) gennemgik, hvad der skete i retssagen mod Kaj Wilhelmsen (bygherre) om renovering af murkroner.

Henrik Hvidegaard (18): Kan man gennemgå vores formålsparagraffer for at afklare spørgsmålet?

Ole Stavngaard (17): Man kan ikke stemme om noget, der er i modstrid med fundatsen.

Leif Kærgård (46): Er stærkt utilfreds med, at beløbet ikke er fremkommet som et selvstændigt forslag.

Torben Lønne (106) udtrykker støtte til bestyrelsens vurdering om betaling til grundejerforening G/F Damgårdshave.

Jette-Lene Lund (23) spørger om nødvendigheden af snerydningsordning fremadrettet, de seneste års varme vintre taget i betragtning. Formanden svarer, at vi bibeholder den nuværende ordning med Jakob Nymand, der rydder fortove, når det er nødvendigt mod betaling pr gang, og betaling til unge i bebyggelsen for at rydde udgangsstier om morgenen, hvis der har været snefald.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

6. Halfdan Bærentzens forslag er vedtaget tidligere.

7. Jørgen Jensen (30) blev genvalgt som formand
Joan Buchholtz (28) og Hanne Folke Hansen (3) blev genvalgt til bestyrelsen
Andrea Trieb (86) blev genvalgt som 1. suppleant.


Leif Kærgård (46) og Jørgen Bøjer (66) blev valgt som revisorer
Halfdan Bærentzen (94) blev valgt som revisorsuppleant

8. Eventuelt


Ole Stavngaaard (17): YouSee er villig til at nedsætte kontingent, hvis man henvender sig i forbindelse med udbuddet af tv-kanaler.

Synes at Fastspeed er både bedre og billigere.

Jørgen Jensen formand: Hvis man ønsker at låne kloakskovl eller gasbrænder kan man få kode til låsen på garagen hos Jørgen Jensen eller Kim Jensen.


Referent
Hanne Folke Hansen


Formand
Jørgen Jensen

13/3-20

Dirigent
Morten Tafteberg