

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Røglevænget
Søndag den 24. februar 2019
Lyngehallens Cafeteria

Der var tilmeldt 43 husstande med 74 deltagere.

Efter at have budt velkommen gik formanden Jørgen Jensen (30) over til den udsendte dagsorden.

1. Valg af dirigent

Leif Kjærgaard (46) blev foreslået og valgt enstemmigt.

Dirigenten konstaterede, med den udsendte dagsorden af 1. februar 2019 og bilag med regnskab for 2018 samt forslag til budget for 2019, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægternes §8 stk. 2 og 4.

Dirigenten konstaterede endvidere, at generalforsamlingen var lovlige iht. vedtægternes § 8 og 10.

2. Godkendelse af referat fra sidste ordinære generalforsamling.

Dirigenten henviste til referat fra ordinær generalforsamling afholdt den 25. februar 2018 og udsendt 4. marts 2018.

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

3. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formand Jørgen Jensen aflagde på bestyrelsens vegne beretning for 2018.

Beretningen bliver fremsendt sammen med dette referat.

Beretningen blev taget til efterretning uden spørgsmål fra forsamlingen.

4. Forelæggelse af det udsendte reviderede regnskab til godkendelse eller anden beslutning.

Kasserer Rune Mancher (26) gennemgik det udsendte regnskab for 2018 samt status og knyttede forklarende kommentarer.

Ole Staungaard (17) forespurgte om bestyrelsen har overvejet at skifte fra Handelsbanken til anden bank grundet gebyrer.

Bestyrelsen har allerede undersøgt evt. bankskifte, men der er også gebyrer ved øvrige banker.

Herefter blev regnskabet godkendt.

5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af det udsendte budget, begrundet forslag fra medlemmer vedrørende budgetændringer (Forslag fra Halfdan Bærentzen i nr. 94), samt fastsættelse af kontingent.

- Kassereren (Rune) forelagde det udsendte budgetforslag for 2019, og med et uændret årligt medlemsbidrag på 2800 kr. vil resultere i et driftsresultat /underskud på – 19.400 kr.

Der var ikke spørgsmål eller kommentarer til bestyrelsens budgetforslag.

Vi fortsætter med samme medlemsbidrag.

- Halfdan Bærentzen (94) fremlægger sit forslag til budgetændring (udsendte forslag)

Spørgsmål til Halfdans forslag:

Lotte Rysgaard (36) spørger om hvilke fliser Halfdan havde tænkt skulle udskiftes udover de i budgettet foreslåede. Halfdan svarer, at den beslutning vil han overlade til bestyrelsen.

Anni Brincker (74) Hvad har bestyrelsen tænkt m.h.t. investeringer i klima- og miljøkrav?

Palle Nielsen (50) fortalte om grundlaget for foreningens store overskud.

Formanden Jørgen fortalte yderligere om overskuddets fremkomst og hvordan pengene er blevet brugt hidtil. Bestyrelsen har en 2-3årig plan for fortsat flise- og beplantningsrenovering. Bestyrelsen går ind for en væsentlig større kassebeholdning end de foreslåede 25.000 kr., da der nemt kan opstå uforudsete udgifter, og bestyrelsen vil derfor ikke anbefale Halfdans forslag.

Dirigent Leif Kjærgaard (46) tilføjede, at der i tidligere bestyrelser har været enighed om, at der helst skal henstå et beløb svarende til 1 års medlemskontingent for den samlede forening.

Halfdan Bærentzen (94) udtrykte skuffelse over, at hans forslag ikke fik opbakning.

Dirigent Leif Kjærgaard (46) i princippet er Halfdans forslag reelt set en hensigtserklæring, der ligger i klar forlængelse af grundejerforeningens politik for nedbringelse af kassebeholdningen. Den kan derfor anses for en flot støttebeskrivelse af bestyrelsens arbejde. Derfor burde brevet behandles under punkt 6.

Der var enstemmighed om at forslaget blev overført til punkt 6.

Halfdan Bærentzen accepterer dette.

6. Begrundet forslag fra medlemmerne.

Halfdans Bærentzens forslag godkendes enstemmigt som en positiv hensigtserklæring til bestyrelsen.

7. Valg af formand, kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer, som angivet i §16

- Kasserer Rune Mancher (26) afgår efter tur – Genvalgt
- Næstformand Kim Jensen (100) afgår efter tur – Genvalgt
- Jens Munck (102) afgår uden for tur. Hanne Folke Hansen (3) vælges i stedet.

8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

- 1. suppleant Andrea Foged Trieb (86) blev i 2018 valgt for en valgperiode på 2 år og har 1 år tilbage af valgperioden. Andrea fortsætter.
- 2. suppleant Bestyrelsen foreslår Peder de Thurah Toft (34) for en valgperiode på 2 år. Vælges uden modkandidat.

9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

- Erik Thygesen (20) og Jørgen Bøjer (66) er begge villige til genvalg og fortsætter.
- Halfdan Bærentzen (94) er revisorsuppleant, og han er villig til genvalg. Han fortsætter ligeledes.

10. Eventuelt.

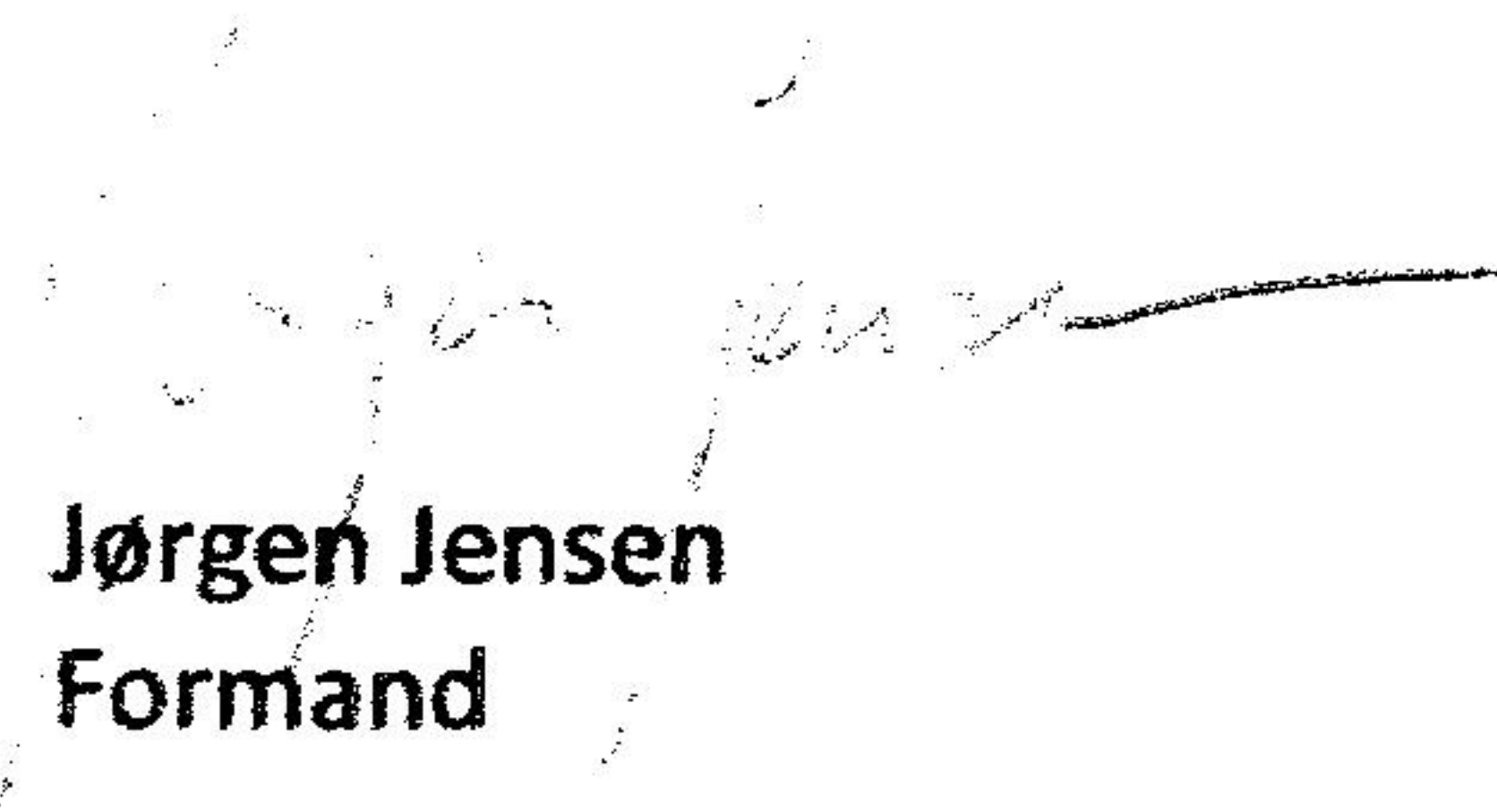
- Ole Staungaard (17) spørger om bestyrelsen har overvejet løsning for affaldssortering, når Allerød Kommune kræver det.
Formanden svarer, at bestyrelsen ikke har hørt om dette fra kommunen.
- Morten Tafteberg (112) spørger om, der er tanker omkring ladestationer til El-biler i fremtiden. Bestyrelsen vil overveje dette.
- Patricia Jensen (30) Opfordrer til at alle beboere rydder op omkring egen grund.
- Kim Jensen (100) oplyser, at der i Allerød Nyt står, at det overvejes om der i rækkehusbebyggelser skal være fælles affaldscontainere i stedet for placering på den enkelte parcel.
- Hanne Davidsen (38) opfordrer bestyrelsen til at kontakte Rønneholtparkens bestyrelse og høre om erfaringer med affaldssortering derfra.

- Formanden Jørgen Jensen (30) mindede os om, at der er 30 cm privat grund bag hegnet. Dette areal kan mange steder trænge til lugning/beskæring. Derudover opfordres alle til at feje og rense fliser bag egen have. Til de grundejere, der har brugsret over fællesareal henstilles, at de overholder de underskrevne regler specielt m.h.t. højde på beplantning.
- Joan Buchholtz (28) forespurgte om der er interesse for 1.hjælpskursus i hjerte/lungeredning. Cirka 40 beboere var interesserede deri. I samarbejde med Morten Gluver (76) og Kenneth Buchholtz (28) vil der i løbet af forår/sommer blive afholdt kursus. Mere herom senere.
- Ole Staungaard (17) spurgte, om der i Røglevænget er beboere, der har meldt sig som hjerteløbere. Der er kendskab til 3.
- Ole Staungaard (17) forespurgte om der er regler for opsættelse af solfangere. Det er der regler for, som kan oplyses ved henvendelse til bestyrelsen.
- Der blev nedsat et legepladsudvalg. Medlemmer er Maiken(32), Torben (106), Morten (112) og Lotte (36). Tak til dem. Bestyrelsen følger op på det.

Afslutningsvis sagde formanden tak på bestyrelsens vegne til Leif Kjærgaard for mange års lækker forplejning til grønne dage, samt tak til Jens Munck for 9 års bestyrelsesarbejde. Begge fik vingaver.



Joan Buchholtz
Referent



Jørgen Jensen
Formand



Leif Kjærgaard
Dirigent.

Bilag:

Formandens beretning
Budget 2019