

Grundejerforeningen Røglevænget

Beretning om foreningens virksomhed i 2021

2021 blev jo år 2 i corona-pandemiens tegn. – Det betød at vi ikke kunne afholde vor generalforsamling i slutningen af februar, som vore vedtægter ellers foreskriver. Foråret gik, fortsat uden mulighed for at kunne samles på normal vis. Bestyrelsen havde naturligvis behov for at få afviklet en generalforsamling for at få godkendt sidste års regnskab og et nyt budget, og for i det hele taget at komme videre med vort virke. Så endelig, lørdag d. 29. maj, fik vi afholdt et meget utraditionelt møde udendørs på den store legeplads. Heldigvis var vejret fint, næsten for fint, men det var næsten også det bedste ved den generalforsamling. Gentagelse på de konditioner kan ikke anbefales. Det kulinariske islæt, i form af en rigtig pølsevogn kunne også have været en meget god idé hvis vi ikke lige pludselig selv skulle skaffe speciel strømstyrke til pølsekøgeriet.

Renovering af flise-stier bag husene (nr. 74-110) mod Rådhusvej.

Da vi endelig havde fået godkendt budgettet til ovennævnte formål, og vi gav grønt lys til brolæggeren, viste det sig at han ikke var i stand til at udføre opgaven i 2021 på grund af stor travlhed i bygge- og anlægsbranchen og dermed mangel på arbejdskraft og materialer.

Fællesarealerne i øvrigt:

Vore grønne områder – græsarealer og bevoksninger – er også i 2021 blevet vedligeholdt og beskåret af vor faste gartner. Udover den mere normale beskæring af vor megen grønne bevoksning mod Røglevej, Rådhusvej, Kirkestien, og Lindebakken er der også blevet fældet 3 gamle og syge japanske kirsebærtræer på den nordlige græsplæne og som voksede uhensigtsmæssigt tæt på vejen. 3 nye træer blev plantet et godt stykke væk fra vejen. Vi håber de får fine lysrøde blomster i maj måned. På hjørnet ved nr. 2 er der blevet ryddet ca. 10m² bevoksning og sået græs, hvilket har givet et meget bedre udsyn for trafikanterne på dette sted.

For yderligere at fremme trafikikkerheden har vi anskaffet og opsat et trafikspejl ved det skarpe hjørne ved nr. 23 / 98 hvor der er meget dårlige oversigtsforhold. – Men det er også vigtigt at vi alle overholder politiets anbefalede max-hastighed på max 30 km i timen. Det er ikke alle der husker det, men måske det er de besøgende til området.

Legepladsen, som jo i princippet er offentlig tilgængelig, skal inspiceres af en legepladsinspektør. Det er foreningens ansvar at hidkalde en sådan inspektør og betale for hans besøg og efterfølgende rapport. Besøget fandt først sted i januar i år. Rapporten konkluderede at de nye redskaber var som reglerne foreskriver, men legehuset gik ikke igennem nåleøjet. Det er simpelt i for dårlig stand og skal udskiftes snarest.

"Grønne dage":

Årets første "Grønne dag" blev aflyst pgra. Corona men senere gennemført onsdag d. 30. juni som et aften-arrangement med kaffe og kage. Den anden arbejdsdag (planlagt til 28. august) blev aflyst samme dag pgra. dårligt vejr. For ikke at gå vinteren i møde uden dette vigtige oprydningsarbejde fik vi med kort varsel indkaldt tropperne til d. 9. oktober. 22 personer mødte op og fik fyldt en hel trailer med grønt affald. - Tak for det. - Igen var coronaen skyld i at vi kun kunne traktere med øl eller sodavand.

Varmeforsyning:

Allerede i 2020 nedsatte vi et lille udvalg bestående af Kim Christensen (nr. 8), Torsten Kruuse (nr. 42) Sten Ostenfeld (nr. 21) samt undertegnede for at undersøge hvad fremtiden ville bringe med hensyn til den mest velegnede miljørigtig varmforsyning i vore huse. Udvalget nåede aldrig at få afholdt fysiske møder, kun digitale (zoom) møder. Det var lidt svært. Efter en lang pause fik vi hul igennem til Allerød Kommune som vi nu har et rigtig godt samarbejde med. Resultatet af dette har foreningen modtaget i form af et par gode orienteringer om hvad fremtiden kan byde på. Tak til udvalget og ikke mindst en stor tak til Sten Ostenfeld som har forfattet de 2 orienteringer. Bestyrelsen håber at kunne indkalde til et orienteringsmøde senere i indeværende år.

Arkitekturpris:

I slutningen af august 2021 fandt Sten Ostenfeld (21) ud af at Allerød Kommune havde udskrevet en Arkitekturpris. Sten og bestyrelsen syntes det kunne være sjovt hvis vi kunne indstille Røglevænget som et samlet byggeri til en sådan pris (og vinde den). På ganske kort tid fik Sten forfattet en meget fin beskrivelse af vore huse og vort område og en begrundelse for at vi skulle komme i betragtning til prisen. Kommunen modtog indstillingen på den dag der var dead-line. Siden har vi aldrig hørt et ord fra kommunen. Mærkeligt.

Affaldscontainere og el-ladestandere:

Ved vor generalforsamling i 2020 fik vi vedtaget følgende 2 regler:

Affaldscontainere skal placeres inden for egen matrikel. (Det er også kommunens regel)

Beboere uden carport og som ønsker at installere el-ladestander skal henvende sig til bestyrelsen for at aftale den bedst egnede placering.

Ovennævnte regler bliver ikke altid overholdt.

Økonomi:

Som det fremgår af det udsendte reviderede regnskab nåede vi slet ikke at bruge det totale budgetterede beløb, da vi ikke kunne gennemføre den planlagte stireovering, således at vi nu har akkumuleret et pænt beløb.

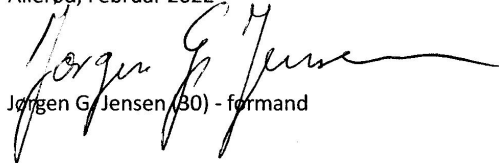
Bestyrelsens arbejde:

Bestyrelsens arbejde har også i 2021 været præget lidt af covid-19 situationen, men kun 2 af vore 6 ordinære møder er blevet afholdt digitalt (zoom-møder).

Vi reklamerede allerede ved sidste generalforsamling for at have igangsat en revision af vore vedtægter, så de bliver mere up-to-date. Dette arbejde er endnu ikke blevet færdiggjort til fremlæggelse.

Til slut vil jeg gerne benytte lejligheden til at takke den siddende bestyrelse samt suppleanterne for det gode og store arbejde I har udført i det forgangne år.

Allerød, Februar 2022

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jørgen G. Jensen', with a long horizontal flourish extending to the right.

Jørgen G. Jensen (BO) - formand