

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Røglevænget
Søndag den 27. februar 2022
Hotel Lyng Kro

31 hustande repræsenteret ved 51 personer

1. Valg af dirigent

Morten Tafteberg nr. 112 valgt

Dirigenten konstaterede, med den udsendte indkaldelse 3. februar 2022 og bilag med regnskab for 2021 samt forslag til budget for 2022, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægternes §8 stk. 2 og 4.

Dirigenten konstaterede endvidere, at generalforsamlingen var lovlig iht. vedtægternes § 8 og 10.

2. Godkendelse af referat af generalforsamling 2021

Referat godkendt.

3. Beretning om foreningens virksomhed i det forgangne år.

Formanden læste beretningen op. Se vedhæftet fil.

- **Jørgen Bøjer nr. 66:** Der er kommet flisepest flere steder på udskiftede fliser. Kan/skal der gøres noget ved dem?
Jørgen Jensen: Det skyldes, at der ikke er syreregn længere. Måske kan man sprede sand på fliserne om vinteren. Bestyrelsen vil tage stilling senere.
- **Per Saaby Jørgensen nr. 62:** Er der fastsat dato for infomøde om kommunens varmeplaner vedr. Røglevænget?
Sten Ostenfeld nr. 21: Den overordnede varmeplan for Allerød Kommune skal først behandles i Byrådet, så vores lokale møde kan først afholdes til efteråret.
- **Ole Stavngaard nr. 17:**
- 1. Spørger om, hvorvidt der kan laves fælles indkøb af solceller til taget.
2. Må der etableres luft til luftpumpe i gavlen mod Lindehøj?
Jørgen Jensen:
Ad 1 Det er op til den enkelte husejer, om man vil have solceller på taget – altså ikke noget foreningen blander sig i.
Ad 2 **Joan Buchholtz** Bestyrelsen er bekymrede for støjgener i bebyggelsen ved etablering af diverse varmepumper.
- **Morten Tafteberg nr. 112:** Er det ok at sætte affaldsspandene udenfor matriklen den dag de skal tømmes?
Jørgen Jensen: På dagen må man godt. Altså kan man køre affaldsspanden frem og tilbage på tømningsdagen.
Henrik Hvidegaard nr. 18 Opfordrer til at man holder affaldscontainere på egen matrikel.
Gamle stativer: De gamle affaldsstativer bliver hentet i løbet af uge 10. Sæt dem frem med en seddel på, at de gerne må tages med.
Torsten Kruuse nr. 42: Opfordrer til fælles protest over, at rydning og saltning af vejen ved frost og sne ikke bliver udført af kommunen, da den betegnes som C-vej.
- **Svend Borg nr. 10:** Opfordrer til underskriftindsamling med protest over den manglende saltning og snerydning fra kommunen.
Bestyrelsen har tidligere henvendt sig til kommunen herom, men de oplyser, at det er afklaret med politiet – der er dog ikke referat herom. Oversigt over vejenes kategori kan ses på kommunens hjemmeside.

Eventuel underskriftindsamling vil blive taget op af bestyrelsen senere.

- **Morten Tafteberg** opfordrer til, at Sten Ostenfelds indstilling af Røglevænget til arkitekturprisen lægges på hjemmesiden.
Formandens beretning enstemmigt vedtaget.

4. Forelæggelse af det udsendte reviderede regnskab til godkendelse eller anden beslutning.

Rune Manscher nr. 26 gennemgik regnskabet, som blev enstemmigt godkendt.

5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af det udsendte budget, begrundet forslag fra medlemmer vedrørende budgetændringer, samt fastsættelse af kontingent.

Fliserenovering bag husene mod Rådhusvej.

- **Jørgen Jensen nr. 30** fremlagde bestyrelsens forslag om renovering af fliserækkerne bag husene mod Rådhusvej.
- **Maibritt Deichmann nr. 38:** Er der taget højde for prisstigninger i forhold til fliserenoveringen?
Jørgen Jensen: Der ligger et fast tilbud.
- **Palle Nielsen nr. 50** Ønsker skriftlig afstemning om forslaget. Han medbringer fuldmagter fra 2 husstande.
Resultat af skriftlig afstemning: For 56 imod 10. Forslaget vedtaget.
- **Peder de Thura Toft nr. 34** og **Joan Buchholtz nr. 28** fremlagde bestyrelsens forslag om nyt legehus.
- **Jørgen Bøjer nr. 66** spørger, om taget er solidt. Joan bekræfter, at det er det. Forslaget blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.
Det årlige kontingent udændret. Kr. 3.200,- .

Budgettet enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

6. Begrundet forslag fra beboere.

Der er ikke indkommet forslag.

7. Valg af formand, kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer.

- **Jørgen Jensen** formand genopstiller ikke som formand. Bestyrelsen foreslår **Finn Serup Jensen nr. 38** som ny formand.
Finn Serup Jensen nr. 38 blev enstemmigt valgt som formand ved håndsoprækning.
- **Hanne Folke Hansen nr. 3** og **Joan Buchholtz nr. 28** genopstiller ikke. Bestyrelsen foreslår **Sten Ostenfeld nr. 21** og **Jørgen Jensen nr. 30** som medlemmer.
Begge kandidater blev enstemmigt valgt ved håndsoprækning.

8. Valg af suppleant.

René Højer nr. 1 afgår efter tur og er villig til genvalg.

René Højer blev enstemmigt valgt.

9. Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant.

Jørgen Bøjer nr. 66 er villig til genvalg. Enstemmigt valgt.

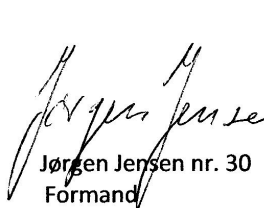
Allan Kjær nr. 72 er villig til genvalg. Enstemmigt valgt.


Suppleant: Malene Jacobsen nr. 14 Enstemmigt valgt.

10. Eventuelt.

Vi takker **Jørgen Jensen nr. 30** for 12 år som formand, hvor han på fornemmeste vis har varetaget foreningens interesser.


Hanne Folke Hansen nr. 3
Referent


Jørgen Jensen nr. 30
Formand


Morten Tafteberg nr. 112
Dirigent