

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Røglevænget

Lørdag den 29. maj 2021

Fodboldbanen ved legepladsen

Der var repræsentanter fra 39 husstande.

Efter at have budt velkommen gik formanden Jørgen Jensen (30) over til den udsendte dagsorden.

1. Valg af dirigent

Morten Tafteberg (112) blev foreslået og valgt enstemmigt.

Dirigenten konstaterede, med den udsendte dagsorden af 5. maj og bilag med regnskab for 2020 samt forslag til budget for 2021, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægternes §8 stk. 2 og 4.

Dirigenten konstaterede endvidere, at generalforsamlingen var lovlig iht. vedtægternes § 8 og 10.

2. Godkendelse af referat fra sidste ordinære generalforsamling.

Referatet godkendt

3. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Da vi grundet Coronarestriktioner ikke har haft mulighed for at finde et egnet lokale, blev formandens beretning sendt på mail til alle husstande med opfordring om at læse den og forberede eventuelle spørgsmål.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

4. Forelæggelse af det udsendte reviderede regnskab til godkendelse eller anden beslutning.

Regnskabet var ligeledes udsendt på mail.

Cathy Rømer 106 spurgte, om foreningen betaler negative renter, hvilket formanden svarede ja til.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af det udsendte budget, begrundet forslag fra medlemmer vedrørende budgetændringer, samt fastsættelse af kontingent.

- Bestyrelsen foreslår at vi fortsætter renoveringen af fliserne. Denne gang flisestien bag husene 76-110 mod Rådhusvej. I samme forbindelse foreslås at der bliver ryddet ca. 1,2 meter af bevoksningen langs stien. Arealet foreslås udlagt til en græsrabat. Projektet anslås til 100.000 kr.

Der foregik en lang og livlig debat for og imod forslaget. Forslaget blev delt i to i forhold til afstemningen. Der var enstemmigt flertal for at renovere fliserne bag husene 76-110. Forslaget om 1,2 m græsrabat blev nedstemt med stemmer 22 for og 28 imod.

Fliserenoveringen alene uden græsrabat estimeres at koste 60.000 kr. Bestyrelsen bemærkede, at P.P Brolægnings pris er betinget af, at deres maskiner kan komme til, og der skal under alle omstændigheder fjernes rødder og beplantning mindst 40

cm fra flisekanten. Derfor kendes den nøjagtige pris for renoveringen ikke i skrivende stund.

- Renovering/omplantning af området langs muren ved nr. 2.
Bestyrelsen foreslår, at hele den eksisterende beplantning bortset fra egetræet ryddes for at give plads til et græsareal, hvor der plantes 3 japanske kirsebærtræer. Anslået udgift 20.000.

Ole Bruhn Pedersen (68) foreslår, at der stemmes nej til bestyrelsens forslag og i stedet at genplante arealet ved nr. 1. Dette vil koste højst 20.000kr.

Igen var der lang og livlig diskussion særligt om, hvad der skal plantes og trafiksikkerhed. Der blev fremsat ønske om en generel beplantningsplan. Der kom opfordring til, at bestyrelsen kan overveje, at en beplantningsgruppe etableres. Dette kunne ikke gøres på generalforsamlingen, da der ikke var formelt forslag herom.

Der var stemmelighed 28-28 ved bestyrelsens forslag vedr. muren ved nr. 2.

Ole Bruns forslag om at genplante ved nr. 1 blev nedstemt 16 stemmer for og 40 imod.

Stemmeligheden i forhold til bestyrelsens forslag betyder, at der enten skal indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, eller at punktet tages op på næste ordinære generalforsamling.

Budgettet er godkendt som fremlagt herunder uændret kontingent med følgende ændringer:

Fliserenovering ændres fra 100.000 kr til 80.000 kr.

Projekt ved nr 2 fjernes.

6. Begrundet forslag fra medlemmerne uden budgetmæssige konsekvenser.

Ole Bruhn Pedersen (68) har fremsendt forslag til generalforsamlingen vedrørende farvevalg til udhuse og plankeværk. Han havde medbragt farvede planker i de foreslåede farver.

Igen foregik en lang og livlig diskussion. Der blev spurgt ind til hvem der skulle håndhæve nye retningslinjer. Der foreslås en frist på 5 år fra nu til der skal være malet om.

Først var der afstemning om hvilke 2 forslag der fik flest stemmer. A og C fik flest stemmer. Derefter var der afstemning mellem A og C.

A: 23 for C 38. Forslag C blev således vedtaget.

Leif Kjærgaard (46) kommenterede, at der ifølge deklaration fra bebyggelsens start ikke må laves om på udtrykket. Det mener han betyder, at der mangler en mulighed i ubehandlet trykimprægneret træ

Forslag fra Ole Bruhn Pedersen (68). Det foreslås, at der afbrændes ukrudt på bebyggelsens arealer minimum 5 gange i vækstsæsonen i stedet for 2-3 gange.

Igen er der diskussion frem og tilbage. Bestyrelsen skruer op for afbrænding af ukrudt.

7. Valg af formand, kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer, som angivet i §16.

Kasserer Rune Manscher (26) og Kim Jensen (100) afgår efter tur og er villige til genvalg. Begge blev enstemmigt genvalgt.

8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Peder de Thurah Toft (34) afgår efter tur. Han er villig til genvalg. Enstemmigt valgt for 2 år.

Andrea Foged Callesen fraflytter, hvorfor der skal vælges ny suppleant for 1 år. René Højer (1) blev foreslået og enstemmigt valgt.

9. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant.

Leif Kærgaard (46) og Jørgen Bøjer (66) enstemmigt valgt.

Suppleant Allan M Kjær (72) enstemmigt valgt.

10. Eventuelt.

Smilla (110) Må man sætte borde og stole ud under træerne ved den nordlige vendeplads?

Svar: Det må man gerne. Det blev aftalt, at et af bord-bænkesættene fra den lille græsplæne flyttes.

Cathy Rømer (106) Er der en farvekode på den hvide farve til udhængsbrædderne?

Bestyrelsen fremskaffer denne og sætter den på hjemmesiden.

Malene Vase (70) Kan det prioriteres at rydde sne hvor cyklister skal færdes? Joan (28)

påpegede, at Allerød Kommune har ansvaret for at rydde vejene i Røglevænget. Kim Jensen svarede, at bestyrelsen har det i baghovedet.

Henrik Hvidegaard (18) har hørt et rygte om, at der måske skal opstilles en G5mast på hjørnet af Røglevej og Rådhusvej. Han opfordrede kraftigt bestyrelsen til at protestere mod denne placering.

Hanne Folke Hansen
Referent

Jørgen Jensen
Formand

Morten Taftberg
Dirigent